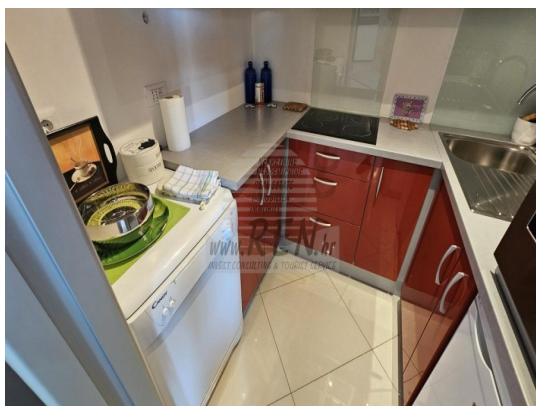


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05702
Superficie immobile :	62 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2014
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.175.000 Kn
Prezzo :	290.000 €

Novigrad | Moderno appartamento con 2 camere, garage e vista mare - posizione esclusiva vicino alla spiaggia!

Questo moderno appartamento a Novigrad ha una superficie totale di 61,75 m<sup>2</sup> e si trova al primo piano di un edificio con ascensore, a soli 700 m dal mare, dalle splendide spiagge e dal centro città.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

con zona pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e ampia terrazza con splendida vista mare. Entrambe le camere hanno accesso diretto alla terrazza, garantendo luminosità e comfort.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, dispone di infissi in alluminio, garage e cantina. Si trova in una delle zone più richieste di Novigrad, ideale come abitazione, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, mercato, marina, farmacia e servizi medici. L'Aquapark Istralandia dista solo 7 km, l'aeroporto di Pola 60 km e l'aeroporto di Portorose 30 km.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione.