

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05689           |
| Superficie immobile :         | 6000 m2         |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 8000 m          |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | No              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 0               |
| Numero di camere da letto :   | 0               |
| Numero di bagni :             | 0               |
| Anno di costruzione :         | n/a             |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

In una posizione unica e tranquilla nei pressi di Novigrad, è in vendita un terreno edificabile di 6.000 m<sup>2</sup>, suddiviso in 6 particelle, ideale per lo sviluppo di un progetto di lusso.

Situato in una zona turistica riservata, circondata da ville moderne, il terreno offre una splendida vista sul mare, sul fiume e sulla valle del Mirna.

Sono già state ottenute le autorizzazioni per la costruzione di

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

edifici di lusso, permettendo un rapido avvio dell'investimento.

Un'occasione rara per sviluppare ville esclusive o un resort di alto livello.