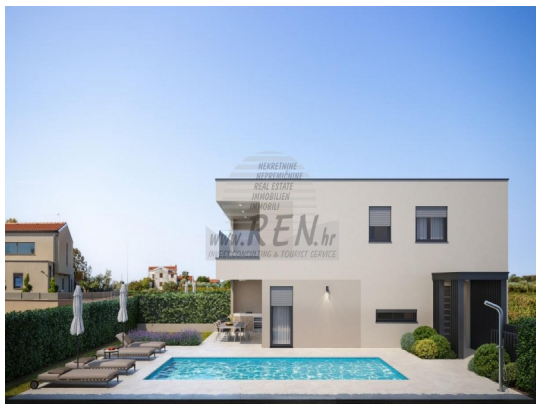


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05686
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2027
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.500.000 Kn
Prezzo :	600.000 €

Moderna villa bifamiliare con piscina, garage per 2 auto e seminterrato in ottima posizione a Cittanova

In una zona tranquilla e prestigiosa di Cittanova, è in vendita una moderna villa bifamiliare in costruzione, progettata come due unità abitative indipendenti. Ogni unità dispone di una distribuzione funzionale e di alta qualità con tre ampie camere da letto, seminterrato, garage privato per due auto e piscina privata per il massimo comfort e privacy.

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

Il riscaldamento a pavimento garantisce comfort durante tutto l'anno, mentre la costruzione moderna e le finiture accuratamente selezionate assicurano un elevato standard abitativo. L'eccellente posizione, vicino al mare e a tutti i servizi, rende questa proprietà ideale come abitazione, casa vacanze o investimento.