

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Oprtalj         |
| Codice :                      | 05674           |
| Superficie immobile :         | 315 m2          |
| Superficie particela :        | 4000 m2         |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 20000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 6               |
| Numero di bagni :             | 6               |
| Anno di costruzione :         | 1950            |
| Possibilita d'ampliamento :   | Si              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.842.500 Kn |
| Prezzo : | 379.000 €    |

Autentica casa in pietra istriana con ampio terreno - vicino a Oprtalj

In vendita autentica casa istriana in pietra situata in una posizione tranquilla immersa nella natura, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare.

La casa ha una superficie totale di 315 m<sup>2</sup> e si trova su un ampio terreno di 4.000 m<sup>2</sup>, di cui 2.000 m<sup>2</sup> edificabili, offrendo

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

ulteriori possibilità di costruzione o ampliamento.

L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta un'ottima opportunità per ristrutturazione in una villa di lusso, casa vacanze o progetto turistico. Circondata dalla natura e dal verde, garantisce completa privacy e un autentico ambiente istriano.

L'ampio terreno consente la realizzazione di una piscina, edifici aggiuntivi, un uliveto o un grande giardino paesaggistico.

Caratteristiche principali:

- casa istriana in pietra - 315 m<sup>2</sup>
- terreno di 4.000 m<sup>2</sup>
- 2.000 m<sup>2</sup> edificabili
- posizione tranquilla nella natura
- 2 km da Oprtalj
- 20 km dal mare

grande potenziale per progetto turistico o villa di lusso

Una proprietà ideale per chi cerca un'autentica casa istriana con ampio terreno e grande potenziale di investimento.