PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

Localita :	Poreč
Codice :	05489
Superficie immobile :	400 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2008
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

La casa dispone con un totale di 400 m2, terreno 900 m2, è a 5 min. (3km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 5 min. (3km) dista dal centro di Poreč. La casa è stata completata nel 2008. La casa è composta da una taverna al piano seminterrato a cui si accede dall'abitazione e dall'esterno dove si trova una cucina, un grande camino, cantina, wc e dispensa.
Al piano terra troviamo un'ampia cucina con camino, attrezzata con elementi artigianali e piani di lavoro in pietra,

PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

sala da pranzo e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo e giardino, lavanderia e wc. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo spazioso con vista sul mare e sul territorio circostante. Anche al piano superiore c'è un corridoio che si puo utilizzare come camera da letto aggiuntiva. Nel sottotetto della casa si trova uno studio-biblioteca, un ampio spogliatoio e una sauna. Tutti i mobili della casa sono realizzati a mano da famosi maestri italiani. L'aria condizionata centralizzata tramite pompe di calore è presente in tutta la casa.