

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05328
Superficie immobile :	122 m2
Superficie particela :	112 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2015
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.525.000 Kn
Prezzo :	470.000 €

Un appartamento completamente arredato e decorato è in vendita in una buona posizione a 500-600 metri dal mare e da una spiaggia splendidamente decorata. L'appartamento è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, una stanza (cabina armadio), un'ampia cucina con la sola sala da pranzo ed uno spazioso soggiorno ad essa collegato. Accanto al soggiorno c'è un angolo per un home office o una sala giochi per bambini. All'ingresso dell'appartamento si trova una taverna di 26 mq, splendidamente arredata, che contiene una

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

cucina con camino e un grande tavolo per circa 10 persone. La taverna è dotata di aria condizionata ed è utilizzabile sia d'estate che d'inverno. L'appartamento dispone di un posto auto in un parcheggio recintato e di un bellissimo giardino paesaggistico di 112 m². Il giardino è dotato di impianto di irrigazione ed è circondato da una siepe. La distanza dal centro di Cittanova è di circa 1200 m, tutti i servizi essenziali si trovano a 500-1000 m dall'appartamento.