

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



TLOCRT PRIZEMLJA

Ukupno 2 stana po etaži
8 spremišta
12 parkirnih mjesta

1 stan TIP_A
1 stan TIP_B

- ① ulaz = 33,4 m²
- ② hodnik = 9,7 m²
- ③ spremište = 3,4 m²
- ④ spremište = 3,5 m²
- ⑤ spremište = 6,9 m²
- ⑥ spremište = 2,7 m²
- ⑦ spremište = 2,7 m²
- ⑧ spremište = 5,2 m²
- ⑨ spremište = 2,9 m²
- ⑩ spremište = 5,7 m²



TLOCRT PRIZEMLJA – STAN TIP_A

Ukupno 2 stana po etaži

1 stan TIP_A
1 stan TIP_B

- ① hodnik = 14,4 m²
 - ② dnevna zona = 29,2 m²
 - ③ soba 1 = 10,2 m²
 - ④ kupaonica 1 = 4,7 m²
 - ⑤ soba 2 = 10,5 m²
 - ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
 - ⑦ spremište = 5,1 m²
 - ⑧ soba 3 = 11,3 m²
 - ⑨ kupaonica 3 = 4,5 m²
 - ⑩ garderoba = 4,1 m²
 - ⑪ natkrivena terasa = 23,2 m²
 - ⑫ Prispodajati vrt = 186,3 m²
- Površina stana bez terase i vrta = 98,5 m²



Localita :	Novigrad
Codice :	05287
Superficie immobile :	136 m ²
Superficie particela :	186 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 5.242.433 Kn

Prezzo : 698.991 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 1B a Cittanova ha un totale di 98,5 m² senza terrazza + 186 m² di giardino, si trova al piano terra, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova.

L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio, guardaroba,

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

terrazzo 23,20 m2. Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.