PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798









| Localita : | Medulin |
|-------------------------------|-----------------|
| Codice : | 05254 |
| Superficie immobile : | 188 m2 |
| Superficie particela : | 312 m2 |
| Distanza dal centro : | 250 m |
| Distanza dal mare : | 200 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| Prezzo : | 8.325.000 Kn |
|----------|--------------|
| Prezzo: | 1.110.000 € |

Pomer, bella casa bifamiliare con piscina e vista mare. Posizione top a Pomer.+

La casa si trova a Pomer, vicino alla marina ACI e al centro del paese.

La casa ha un design moderno, una costruzione di qualità, attrezzature di alta qualità: il piano terra è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un WC, 1 camera da letto con bagno, un ripostiglio e un terrazzo che si

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

apre sulla piscina (350x580x150) con tecnologia automatica Al piano terra c'è anche un garage e una taverna invernale che ha molteplici possibilità di trasformazione, anche climatizzata

Al primo piano ci sono altre 2 camere, ciascuna con bagno e terrazza, e sono dotate di aria condizionata.

La casa è completamente attrezzata con riscaldamento centralizzato/a pavimento, videosorveglianza + sistema di allarme.

Il cortile è composto da parcheggio per 2 auto, piscina e giardino con irrigazione ambientale automatica

Ideale sia per il turismo che per l'abitazione familiare. Si propone una villetta bifamiliare, alle stesse condizioni.