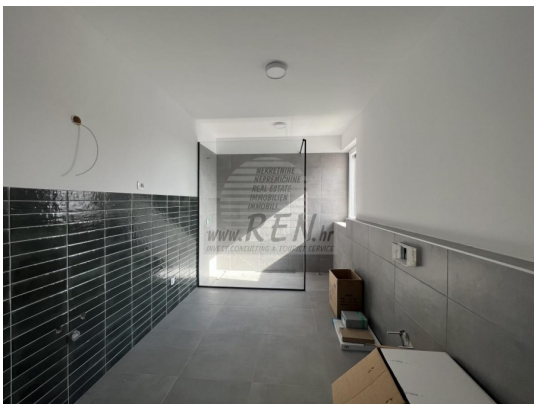


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	04920
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	1220 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Vista sul mare :	No
Parcheeggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	7.200.000 Kn
Prezzo :	960.000 €

La villa ha 220 m2 ed è divisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, lavanderia, bagno, ripostiglio, camera da letto, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso alla piscina e al giardino. L'altezza del soffitto del soggiorno è di 5 m Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e 2 terrazze di 22 m2 e 10 m2 con vista sul mare. La villa dispone di una piscina di 48 mq di cui 1/3 coperta. La piscina dispone di un sistema di nuoto controcorrente, massaggi e

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

riscaldamento, quindi può essere utilizzata tutto l'anno. La villa si trova su un grande terreno di 1220 m<sup>2</sup> e dispone di un parcheggio coperto. Nelle vicinanze si trovano solo ville con piscina e case vacanza. La villa può essere adibita ad uso abitativo o come ottimo investimento turistico. Il prezzo si riferisce alla casa finita.

La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 10000 m. Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.