

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Buje |
| Codice : | 04820 |
| Superficie immobile : | 120 m2 |
| Superficie particela : | 600 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 1900 |
| Possibilita d'ampliamento : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.187.500 Kn |
| Prezzo : | 425.000 € |

VECCHIA CASA ISTRIANA CON POSIZIONE UNICA E VISTA MARE
L'Istria nordoccidentale è un'area del Mediterraneo dove il blu del Mar Adriatico si fonde con le verdi colline, rendendola una delle parti più belle della penisola. Questa zona è nota anche per i suoi eccellenti produttori di vino, uliveti, agriturismi e molte tipiche taverne istriane. Particolarmente interessanti sono le gite gastronomiche nei ristoranti dove si possono gustare famosi tartufi, selvaggina, prosciutto istriano di qualità, formaggi e specialità di pesce.

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

Su una bellissima collina nelle vicinanze di Grisignana con una vista aperta sul bellissimo paesaggio e sul mare, è in vendita una casa indipendente in pietra. Si compone di tre edifici interconnessi. Le pareti, i tetti e la carpenteria sono stati completamente rinnovati in modo tradizionale. Hanno 3 piani. Il terzo edificio della fila è un rudere. La loro superficie totale è di 120 m² e l'area del terreno è di 600 m². La casa è stata ristrutturata a livello roh bau.

L'accesso alla casa avviene tramite una strada asfaltata, ha un allaccio idrico e l'elettricità si trova ai margini del terreno.

L'immobile è in ordine, non ci sono gravami.

La distanza dal mare è di 10 km, dalla Slovenia 13 km e dall'Italia 35 km.

La posizione tranquilla e la vista rendono questa proprietà speciale e una delle poche che si possono trovare oggi in vendita. Inoltre, questa casa è ideale come bella seconda casa o come redditizio investimento immobiliare. Tutti gli amanti dell'Istria, del suo paesaggio e delle case in pietra non rimarranno certamente indifferenti a questa proprietà!