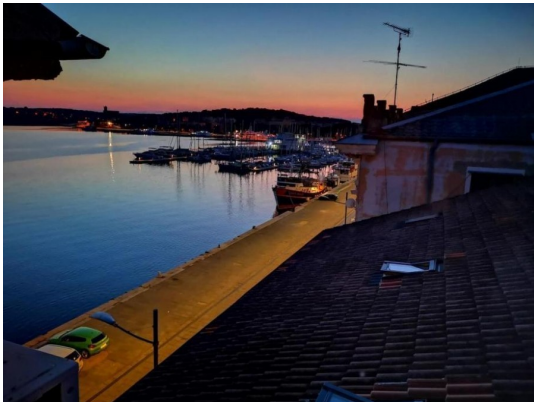


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Pula
Codice :	04046
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.212.500 Kn
Prezzo :	295.000 €

Pula, centesimi, appartamento con vista mare, in una posizione eccezionale.

L'appartamento si trova nella mansarda del palazzo, spazioso, con un buon isolamento termico, recentemente ristrutturato. Si compone di soggiorno, cucina, 4 camere da letto, bagno, balcone con eccezionale vista mare. I laminati e le nuove piastrelle conservate creano un pavimento confortevole e caldo, mentre la facciata e le finestre in PVC di nuova realizzazione forniscono un isolamento termico di qualità,

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

mentre il soffitto della nave e i pannelli in legno contribuiscono a una combinazione di spazio abitativo visivamente rustico, ma utile e praticamente moderno. L'appartamento è dotato di un edificio ausiliario al piano terra: taverna, di 45,00 m2, legalizzata, con ardesie in pietra all'interno del muro, caldaia, servizi igienici completi e aria condizionata per il riscaldamento. Davanti alla taverna c'è uno spazio coperto per i mobili da giardino, e l'elettricità nella taverna è completamente condotta (c'è una scatola di derivazione). Non perdere uno sguardo.