PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

Localita :	Umag
Codice :	00927
Superficie immobile :	15171 m2
Superficie particela :	15171 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	150 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	21.000.000 Kn
Prezzo :	2.800.000 €

Terreno in Istria --- il terreno è a 150m dal mare, sulla strada Bassania - Umago, si trova a 6 km da Umago, a 15 km dal confine con la Slovenia, a 35 km da Italia, a 16 km di distanza si trova l'aeroporto di Portorose, 90 km dall'aeroporto internazionale di Pula, 94 km dall'aeroporto internazionale in Italia. A 6 km dal ACI Marina Umag, a 5 km di distanza si trova la località turistica Katoro, Stella Maris, Kempinski, campo da golf.
VILLAGGIO TURISTICO "MALI MIR" UMAGO

PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

APPARTAMENTO TIPO T1 (T2)

lordo area interna = 80 m2
superficie netta = 66 m2
loggia (terrazza) = 13 m2

Totale appartamenti (30 unità)

superficie coperta lorda = 2.400 m2
superficie netta = 1.980 m2
loggia (terrazza) = 390 m2

Ristorante e la reception

superficie coperta lorda = 238 m2
superficie netta = 214 m2

PISCINA (acqua di superficie) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m2

totale TURISTICO

superficie coperta lorda = 2.638 m2
superficie netta = 2.194 m2
logge (terrazze) = 390 m2
gallerie e scale = 240 m2

RESORT residenziale "MALI MIR" UMAGO

Appartamento tipo A, B, C (piano terra, primo piano)

zona coperta lorda = 89 m2
superficie netta = 72 m2
terrazza = 18 m2

PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

scala aperta = 22 m2
piscina (acqua di superficie) = 18 m2
terrazza coperta, 2. piano = 42 m2

Totale appartamenti (24 unità)

superficie coperta lorda = 2.136 m2
superficie netta = 1.728 m2
terrazze = 432 m2

scale a giorno = 264 m2 (12 unità)
piscine (acqua di superficie) = 216 m2 (12 unità)
terrazze coperte, 2. piano = 504 m2 (12 unità)