

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Grožnjan
Codice :	05403
Superficie immobile :	133 m2
Superficie particela :	450 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1950
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.992.500 Kn
Prezzo :	399.000 €

La casa di pietra dispone con un totale di 133 m2, terreno 450 m2, è a 15 min. (20000m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (8000m) dista dal centro di Buje-Buie. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda ed è stata completamente ristrutturata. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa, mentre per il raffreddamento sono installati condizionatori d'aria di alta qualità da 7,5 kW, le finestre esterna è in alluminio a colore di legno con zanzariere. La casa si trova in una posizione

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

tranquilla e bella circondata dalla natura, ha un parcheggio privato e una vista sulla natura.

La casa è a 5000 m dal negozio, 1000 m dal ristorante, a 8000 m dal mercato, medico dista 8000 m, la farmacia si trova a 8000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 15 km, Marina Novigrad 20000 m, e Aquapark Istralandia dista 14 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.