PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

Localita :	Medulin
Codice :	03636
Superficie immobile :	1234 m2
Superficie particela :	1314 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	22
Numero di bagni :	17
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Medulin, posizione eccellente! Palazzina polifunzionale di nuova costruzione di 15 appartamenti,

Questo edificio di recente costruzione è composto da 15 appartamenti. Le dimensioni degli appartamenti vanno da 45m2 a 100m2 e
c'è un ulteriore -1 appartamento con due camere da letto e un appartamento con una camera da letto per il personale con ingresso separato situato nel seminterrato. Questa squisita

PiCaSa Immobiliare
Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it
Tel: 3482666642 - 049620798

struttura è operativa da una stagione di noleggio, classificata e pronta a lavorare durante una ricca stagione turistica.
Si trova in una posizione molto suggestiva, vicino al mare di tranquilla zona abitata di Burle, Medulin.
Tutti i bagni sono completamente attrezzati con materiali di prima classe.
Doppio isolamento del pavimento
Doppio isolamento del tetto
Laminato (100% impermeabile) installato in tutte le stanze
Una serie di cucine completamente attrezzate con elettrodomestici.
Gli appartamenti hanno vista mare e ognuno ha la sua parcheggio.
Tutte le terrazze sono protette da recinzioni in alluminio (opache, protettive) e parafulmini
Ogni camera è climatizzata (Mitshubishi)
Il citofono della telecamera è installato in ogni appartamento.
Ingresso e scala hanno recinzione in ferro battuto
Ingresso-recinzione automatica in ferro battuto
Certificato energetico di classe A.
Porte antincendio e antifurto in tutti gli appartamenti
La dimensione del lotto è di 1314 m2!
Questo progetto fenomenale è composto dai seguenti appartamenti: appartamento seminterrato di 74 m2 e appartamento di 57 m2
piano terra: 6 bilocali
1 piano: 2 bilocali e 1 trilocale
2 ° piano 3 appartamenti con due camere da letto
e due appartamenti per il personale nel seminterrato alonwith ampio spazio di archiviazione!
Non perderlo!